



COMUNE DI PAULI ARBAREI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Papa Giovanni XXIII, 6 – 09020 Pauli Arbarei (CA)
tel.070939039 fax 070939955 – e-mail tecnico@comune.pauliarbarei.ca.it
Codice Fiscale 82000530921 Partita Iva 01494400920

Servizio Tecnico Manutentivo

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DESTINATI A CENTRO PROMOZIONALE DEI PRODOTTI TIPICI LOCALI

ART. 1 – PREMESSA

Il Comune di Pauli Arbarei intende sostenere la redditività economica dei propri beni immobili, valorizzando al meglio le proprie strutture e potenziando le entrate di natura non tributaria attraverso il sostegno di attività imprenditoriali, artigianali e commerciali che possano essere svolte nel territorio da parte di soggetti già titolari di partita IVA o prossimi all'apertura della stessa, così da garantire lo sviluppo economico del territorio.

ART. 2 – FINALITA'

Il presente avviso, redatto in esecuzione della deliberazione n. 81 del 11.12.2019 della Giunta Comunale, è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene; esso non vincola il Comune a contrattare. Qualora pervenga più di una manifestazione d'interesse potrà essere dato avvio all'espletamento di una procedura competitiva, il cui bando conterrà tutti i requisiti richiesti ed il disciplinare di gara.

ART. 3 - DESTINATARI

Possono presentare domanda per la concessione dei locali imprenditori e artigiani già titolari di partita IVA o prossimi all'apertura che dovrà essere presentata prima della sottoscrizione del contratto, in quanto interessati all'avvio di nuove attività economiche e che intendono stabilire nei locali suddetti la propria sede o il proprio luogo di attività.

ART. 4 – DESCRIZIONE BENI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE

Il fabbricato oggetto della procedura, denominato "Centro promozionale dei prodotti tipici locali", è composto da quattro locali, con servizi igienici e loggiato in comune e, ampio cortile interno. È ubicato nel centro abitato di Pauli Arbarei nella Via Verdi.

I locali da concedere in locazione, comprensivi di servizi igienici, loggiato e cortile in comune, sono i seguenti:

- Locale 1: mq 41,60;
- Locale 2: mq 37,64;
- Locale 3: mq 31,96;
- Locale 4: mq 25,20.

ART. 5 – CONDIZIONI DI UTILIZZO DEI BENI

I locali devono essere destinati ad uso diverso da quello di civile abitazione, con priorità per l'attività promozionale dei prodotti tipici locali.

Per le clausole specifiche si rimanda al Regolamento disciplinante concessione in uso dell'immobile, approvato con deliberazione C.C. 35/2016.

ART. 6 – CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione stabilito per ciascun locale, approvato con deliberazione di G.C. n. 81 del 11.12.2019, comprensivo di utilizzo in comune di servizi igienici, loggiato e cortile, è indicato nella tabella seguente:

N°	Denominazione	Superficie	Canone mensile
1	Locale 1	Mq. 41,60	166,40 €
2	Locale 2	Mq. 37,64	150,56 €
3	Locale 3	Mq. 31,96	127,84 €
4	Locale 4	Mq. 25,20	100,80 €

ART. 7 – DURATA DEL CONTRATTO

È previsto che la durata del contratto sia di anni 5 (cinque) e che esso possa essere rinnovato, nei modi e nei limiti di legge, alla scadenza.

ART. 8 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati devono presentare la manifestazione di interesse, compilando lo schema allegato al presente avviso, con allegata copia dei documenti di identità.

La manifestazione di interesse di cui al punto precedente dovrà essere presentata entro le ore **13:00 del giorno 29 Gennaio 2020**, compilando il modulo allegato alla presente che dovrà essere trasmesso all'Ufficio scrivente secondo le seguenti modalità:

- Consegna a mano all'Ufficio protocollo;
- Via Mail ordinaria al seguente indirizzo: protocollo@comune.pauliarbarei.ca.it
- Via PEC al seguente indirizzo: comune.pauliarbarei@pec.it

ART. 9 – INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso, pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito internet comunale (<https://www.comune.pauliarbarei.su.it/it/>) possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre il 28.01.2020, presso il l'ufficio Tecnico di questo Comune, ai seguenti recapiti:

- Telefono: 070939039 (int. 2)
- e-mail ordinaria: tecnico@comune.pauliarbarei.ca.it
- pec: comune.pauliarbarei@pec.it
- fax: 070939955.

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito Internet sopraindicato.

ART. 12. NORME FINALI

Sulla base delle risultanze della presente indagine, questo Comune si riserva di dare avvio ad una procedura diretta ad individuare i contraenti e di specificare, in tal caso, i requisiti per partecipare alla procedura stessa, i criteri di individuazione del contraente nonché quant'altro ritenuto utile e/o necessario.

Il Comune si riserva di operare, anche senza ulteriore informazione, accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso è effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d. lgs. n. 196/2003.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo

Ing. Federica Manca

