

# MODELLO A

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, LA RISTRUTTURAZIONE O IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA**

**ANNUALITÀ 2026**

Spett.le Comune di Pauli Arbarei - Ufficio Tecnico

PEC \_\_\_\_\_

Raccomandata A/R \_\_\_\_\_

1) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)<sup>1</sup>:

2) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.

3) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

4) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO/I O FUTURO/I PROPRIETARIO/I DELL'IMMOBILE OGGETTO  
DELL'INTERVENTO,**

**CHIEDE/CHIEDONO**

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare unicamente la casella di interesse*):

☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa

☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa

☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda (*barrare unicamente la casella di interesse*):

☐ l'intera abitazione

☐ una quota di proprietà pari al \_\_\_\_\_ %

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA/ DICHIARANO**

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando (barrare le caselle di interesse secondo quanto stabilito dal citato articolo 3 del bando):

- ☐ che ciascun richiedente è maggiorenne;
- ☐ di essere in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
- ☐ che ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
- ☐ di non avere la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento e non aver trasferito, dopo il 1° gennaio 2022, la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
- ☐ che almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
- ☐ che, in merito all'aver già beneficiato del contributo:
  - ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
  - ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:
    - Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;
    - Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;

- Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;

- ☐ in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- ☐ in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.
- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
  - che il nucleo familiare è:
    - ☐ già costituito
    - ☐ costituendo;
  - che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto (Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati):

Componente 1 – Nome e cognome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 2 – Nome e cognome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 3 – Nome e cognome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 4 – Nome e cognome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

luogo di nascita \_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti

- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
dati catastali (foglio e mappale) \_\_\_\_\_;
- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):
  - ☐ abitazione esistente
  - ☐ abitazione in fase di costruzione
  - ☐ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa
  - ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo
- in caso di acquisto:
  - ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
  - ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in  
data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;
  - ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti  
dell'immobile oggetto dell'intervento;
  - ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui  
è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione  
residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
  - ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare  
confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato  
all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in

un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando;

- ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
- ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
- ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
- ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;

- in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:

- ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
- ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;

- ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che per l'intervento edilizio:
- ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
- ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;

Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili indicarli di seguito):

\_\_\_\_\_;

- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo;
- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro \_\_\_\_\_ e che il contributo richiesto è pari a euro \_\_\_\_\_, nel rispetto dei limiti di bando.

**DICHIARA INOLTRE,**

**ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i  
seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):**

☐ **Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio: \_\_\_\_\_

Provenienza:

Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Regione \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

☐ **Emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio: \_\_\_\_\_

☐ emigrato sardo    ☐ discendente di emigrato sardo

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

☐ **Nucleo di nuova formazione**

Data di costituzione del nucleo \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

oppure

☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

☐ **Numero di figli minorenni:** \_\_\_\_\_ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

☐ **Numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** \_\_\_\_\_ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)

☐ **Presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni**

☐ **Giovane Coppia**

Componente 1 – Nome e cognome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

età \_\_\_\_\_

Componente 2 – Nome e cognome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

età \_\_\_\_\_

☐ **Intervento nel centro storico o su immobile inagibile**

☐ immobile ubicato nel centro storico / centro matrice

☐ immobile dichiarato inagibile ai sensi della normativa vigente

Estremi del provvedimento/dichiarazione di inagibilità:

\_\_\_\_\_

☐ **Presenza di persona con disabilità nel nucleo**

Nome e cognome del componente \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

## ALLEGATI

**(barrare le caselle relative alla documentazione che si sta presentando unitamente al modello di istanza):**

- ☐ copia del documento di identità fronte/retro del richiedente, salvo firma digitale;
- ☐ copia del documento di identità fronte/retro dei richiedenti, salvo firma digitale;
- ☐ atto definitivo di compravendita;
- ☐ contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato;
- ☐ relazione tecnica del professionista abilitato (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo);
- ☐ dichiarazione di inagibilità e perizia tecnica redatta da un tecnico abilitato attestante la condizione di inagibilità dell'immobile (per acquisto/interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente);
- ☐ certificazione che attesti lo stato di disabilità rilasciata dagli organi competenti (in caso di presenza nel nucleo familiare di una persona con disabilità);
- ☐ Altra documentazione

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: [www.comune.pauliarbarei.su.it](http://www.comune.pauliarbarei.su.it)

**SI IMPEGNA/IMPEGNANO**

**inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.**

Luogo Pauli Arbarei, data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma del richiedente \_\_\_\_\_

**(APPORRE FIRMA LEGGIBILE PER ESTESO)**

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_

**(APPORRE FIRMA LEGGIBILE PER ESTESO)**

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_

**(APPORRE FIRMA LEGGIBILE PER ESTESO)**

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_

**(APPORRE FIRMA LEGGIBILE PER ESTESO)**

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_

**(APPORRE FIRMA LEGGIBILE PER ESTESO)**

**NOTA BENE**

- La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti;
- Salvo il caso di domanda sottoscritta digitalmente, al presente modulo deve essere allegata copia del documento di identità del richiedente/dei richiedenti;
- Il Modello B – Trattamento dei dati personali – deve essere presentato unitamente alla presente domanda (il Modello B deve essere sottoscritto esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti)