



COMUNE DI PAULI ARBAREI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Giovanni 23°, 6-09020 Tel.070/939039 – Fax 070/939955

CODICE FISCALE 82000530921

PARTITA IVA 01494400920

☎ Via Giovanni 23° n. 6 ☎ 070/939039 – Fax 070/939955

E-Mail: socioculturale@comune.pauliarbarei.ca.it PEC: comune.pauliarbarei@pec.it

UFFICIO DI SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA
LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11
ANNUALITÀ 2024

La Responsabile del Servizio Socio Assistenziale, P.I., Cultura, Sport e Spettacolo

In esecuzione delle disposizioni, di cui:

- ° alla legge n. 431 del 1998, e successive modifiche, ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- ° al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- ° alla delibera della G. R. - Assessorato dei Lavori Pubblici -Direzione Generale, Servizio Edilizia, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e Osservatorio (SER), n.28/11 del 31/07/2024 recante "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziare nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.";
- ° all'Allegato alla delibera della G. R. n. n.28/11 del 31/07/2024 "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi";
- ° alla delibera di G.C. n.54 del 08/10/2024;
- ° alla determinazione della Responsabile del Servizio Socio-culturale n. 184/348 del 16/10/2024;

RENDE NOTO

Che gli interessati in possesso dei requisiti di seguito indicati possono presentare richiesta al Comune per l'accesso ai contributi a integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 per l'anno 2024.

**Le domande devono essere presentate all' Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre
le ore 13:00 del giorno 15 novembre 2024**

Art. 1 - Destinatari dei contributi

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di tipo privatistico, come puntualmente individuati dall'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art.2 - Requisiti economici per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti (ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999):

a. Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

b. Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

L'ISEE di riferimento è quello dell'anno 2024, in corso di validità entro la data di scadenza del presente bando.

Art.3 - Determinazione della misura del contributo

L'entità dei contributi, è contenuta nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A ed € 2.320,00 per la fascia B.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includano ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4, del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo (C), pertanto, occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

Qualora lo stanziamento regionale attribuito al Comune di Pauli Arbarei, non riesca a coprire per intero il fabbisogno economico necessario, l'importo da liquidare ai beneficiari appartenenti alle fasce A – B verrà ridotto in ugual misura e in rapporto proporzionale alle spese effettivamente sostenute dai medesimi.

Art. 4 - Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro un contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto.

Art. 5 – Istruttoria domande

Sulla base delle domande presentate, il Comune procede all'istruttoria ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Ultimata l'istruttoria si procederà alla formulazione dell'elenco provvisorio.

L'elenco provvisorio sarà pubblicato per cinque giorni all'albo pretorio del Comune; eventuali osservazioni ed opposizioni, rese in forma scritta, potranno essere presentate entro tale termine.

L'elenco definitivo verrà approvato con determinazione della Responsabile del servizio socio culturale e verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune.

In caso di irregolarità formali è consentita l'integrazione su richiesta degli uffici comunali entro due giorni.

Art. 6 - Modalità di erogazione del contributo

Il diritto al contributo decorre dal 1^a gennaio 2024 o da eventuale altra successiva data di stipula del contratto di locazione.

Il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è riferito all'anno in corso ed è calcolato in base al numero dei mesi pagati nel periodo gennaio-dicembre 2024.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione della documentazione attestante il pagamento del canone al locatore.

La mancata presentazione della stessa comporterà l'esclusione dal contributo.

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito dell'avvenuto accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

Art. 7 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il Comune di Pauli Arbarei, potrà procedere al controllo delle pratiche e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle Dichiarazioni presentate dai concorrenti.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D. P. R., in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione Comunale di Pauli Arbarei provvede alla revoca del beneficio eventualmente concesso e agisce per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti.

Art. 8 - Informativa sulla privacy

Ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 – CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) – si informa che il trattamento dei dati personali, raccolti da questo ente o comunque forniti allo stesso, è finalizzato unicamente allo svolgimento del compito istituzionale relativo al già menzionato bando. Si rimanda alle disposizioni integrali di cui all'informativa trattamento dati, che sarà allegato al modulo di domanda.

Art. 9 - Norme finali

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento a quanto previsto dalle L. n. 431/98, L. n. 109/98, i decreti attuativi, e in particolare alla delibera di G. R. n. 28/11 del 31.07.2024 e le note trasmesse dalla RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale, Servizio Edilizia, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e Osservatorio (SER).

Art. 10 – Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande dovranno essere prestate entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 16 NOVEMBRE 2024**; le stesse, debitamente sottoscritte e corredate da copia di un documento di identità, devono essere complete di tutta la necessaria e idonea documentazione ed essere trasmesse secondo le seguenti modalità: invio tramite e-mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.pauliarbarei.ca.it - Pec: comune.pauliarbarei@pec.it **OPPURE** potranno essere **consegnate a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune.

Alla Domanda si devono allegare:

- fotocopia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la domanda;
- documento attestante la regolarità nel pagamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;
- certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (per i cittadini extracomunitari);
- documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione anno 2024;
- attestazione ISEE anno 2024.

Art. 11 Pubblicità del bando

Copia del bando sarà consultabile all'Albo pretorio online sul sito del Comune www.comune.pauliarbarei.su.it, affinché i cittadini ne possano prendere visione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni.

Il modulo di domanda per la presentazione dell'istanza sarà disponibile sul sito istituzionale del Comune www.comune.pauliarbarei.su.it.

Art. 12 Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, la Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Rita Carta, che potrà essere contattata al numero: 070/939039, oppure a mezzo e-mail all'indirizzo socioculturale@comune.pauliarbarei.ca.it.

Pauli Arbarei, 16/10/2024

La Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Rita Carta